



Співвласникам будинку  
по вул. Ковчського 9

## Шановні Співвласники будинку!

Статтею № 6 Закону України "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку" № 417-VIII від 14.05.2015 р. (далі Закон України) передбачено, що співвласники багатоквартирного будинку мають право одержувати інформацію про технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, умови його утримання та експлуатації, витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та надходження, отримані від його використання.

Статтею № 7 Закону України до обов'язків співвласників багатоквартирного будинку належить забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, додержуватися вимог правил утримання багатоквартирного будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм.

Ремонтне житлово-комунальне підприємство № 1, керуючись вищевказаними нормами чинного законодавства України та п.8 Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, доводить до Вашої уваги наступну інформацію.

За результатами технічного огляду Вашого будинку, проведеного відповідно до "Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій", затверджених наказом Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. № 76, на підставі наказу РЖКП-1 "Про проведення підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2023/24рр. житлового фонду та нежитлових об'єктів, управителем яких є РЖКП-1" № 82 від 21.08.2023р., та зважаючи на термін експлуатації житлового будинку, інформуємо, що Ваш будинок потребує проведення робіт поточного та капітального характеру, а саме:

- ремонт несучих, огорожувальних та несучо-огорожувальних конструкцій будівлі (в т.ч. ремонт покрівлі, балконів, парапету, фасаду, оголовків димових та вентиляційних каналів);
- поточний ремонт та заміна внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання;
- ремонт та заміна внутрішньобудинкової мережі електропостачання;
- ремонт та заміна системи водовідведення дощових вод.

З метою забезпечення безперебійного та безаварійного газопостачання споживачів природного газу, просимо укласти з Ковельським відділенням Акціонерного товариства "ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ "ВОЛИНЬГАЗ" договір про технічне обслуговування внутрішньобудинкової мережі газопостачання Вашого будинку.

**Адміністрація РЖКП-1**